

Spørgsmål fra Monna Møller den 21. juni 2022 i Byrådets spørgetid:

Bestyrelsen i Andelsboligforeningen Skjoldvig bliver gentagne gange spurgt om, hvem og hvornår der bliver gjort noget ved området omkring "søen" og vanddybden i "søen".

Bestyrelsen har fået oplyst, at området stadig er Vig Bygs ejendom, og at man afventer udmatrikulering af området.

Hvornår forventes dette gjort? Bliver hele området tilskødet Odsherred Forsyning (som skal stå for afledning af vand fra søen), eller bliver det delt op mellem grundejerforeningen Vig Bakke (området omkring søen) og hvem skal i så fald stå for vedligeholdelse af stier og beplantning?

Svar fra administrationen den 30. juni 2022:

Hermed fagcenterets svar på jeres henvendelse af d. 16. juni 2022, om "søen" samt vedligehold af stier og beplantning.

Vig Bakke boligområde er fastlagt som et planlagt separatkloakeret kloakopland i Spildevandsplanen. Når området er færdigbygget, vil det således være fastlagt som separatkloakeret. Dette betyder, at Odsherred Forsyning har pligt til at modtage alt tag- og overfladevand og føre det væk via det offentlige regnvandskloaknet.

Kommunen detailplanlægger ikke hvordan og hvorledes regnvandet i praksis skal bortledes fra området. Det er Odsherred Forsyning der sætter retningslinjerne overfor bygherren og ligeledes godkender en bygherres plan for afvanding af udstykningen. Dvs., hvis forsyningen stiller krav til neddrosling af vandmængden fordi den eksisterende regnvandsledning højst kan tage vand af en vist mængde pr. sek., vil bygherre skulle etablere forsinkelse med vandbremse.

Dette er præcist hvad der sker på Vig Bakke. Bassinet etableres af bygherre for at opfylde forsyningens krav til forsinkelse og neddrosling. Det etableres ligeledes til en forudbestemt regn hændelse for at der ikke skal ske opstuvning på terræn ved ekstreme regn hændelser.

Efter udførelsen, vil Odsherred Forsyning have pligt til drift og vedligehold af alle regnvandsledninger indtil skelbrønd og derfor ligeledes regnvandsbassiner og lignende. Sådan er det i separatkloakerede områder.

Derfor kan der ske 2 ting efter færdiggørelsen. 1. Odsherred Forsyning overtager den kommunale ejendom, hvor forsinkelsesbassinet er beliggende for at have råderet til dette. 2. Odsherred Forsyning indgår en frivillig aftale med Odsherred Kommune, hvorefter der tinglyses råderet over arealet til vedligeholdelsesarbejder og ligeledes begrænsninger overfor ejer, der ikke må foretage noget der ændre på anlægget.

Hvilken løsning der vælges ved vi ikke og vi kan heller ikke bestemme hvilken løsning der vælges.

Der opfordres til at man kontakter Odsherred Forsyning for at få oplyst hvad man påtænker at gøre og hvor meget af matriklen man påtænker at få råderet og vedligeholdelsespligt for.

Lokalplanen bestemmer i øvrigt at grundejerforeningen bl.a. skal forestå drift og vedligeholdelse af fælles friarealer, beplantninger, private fælles-veje og -stier (§ 14.3).

Odsherred Forsyning kontaktinformationer mv. fremgår af forsyningens hjemmeside

<https://www.odsherredforsyning.dk/kontakt-os/>