



FRA PROJEKT TIL PLAN

Lokalplanprocessen
trin for trin

Processen

Dette er en nærmere beskrivelse af, hvad du skal forvente at gennemføre i processen frem mod en vedtaget lokalplan.

Før dit projekt kan realiseres, er det - udover lokalplanforslaget - nødvendigt at udføre en miljøscreening, og det kan være nødvendigt

at udarbejde et tillæg til Kommuneplanen og Spildevandsplanen.

Typisk tager det 6-9 måneder fra den politiske igangsættelse til vedtagelsen af en lokalplan.

Denne farve betyder, at du har en opgave. Denne farve betyder, at kommunen har en opgave.

1. Projekt

Du sender dit projekt til kommunen pr. e-mail til: plan@odsherred.dk

2. Screening og intromøde

Planteamet screener dit projekt, vurderer om det er lokalplanpligtigt og inviterer til intromøde sammen med relevante medarbejdere i kommunen.

På dette møde aftales det videre forløb, tidsplan herunder deadlines for levering af materiale til den første politiske behandling af din anmodning om en lokalplan.

3. Klargøring af projekt

Du indarbejder eventuelle justeringer i projektet og leverer materiale (fx projektbeskrivelse, bebyggelsesplan, facadeopstalt, skyggediagram, illustrationer m.m.) til første politiske behandling.

4. Politisk godkendelse - igangsættelse

Planteamet laver en politisk mødesag, som igangsætter udarbejdelsen af forslag til lokalplan og evt. tillæg til kommuneplanen.

5. Forslag til lokalplan

Når dit projekt er politisk godkendt igangsættes lokalplanarbejdet og du kan udarbejde et forslag til en lokalplan og en miljøscreening.

Du inviteres til opstartsmøde, hvor vi aftaler det videre forløb, samarbejde, høringsforløb i forvaltningen, tidsplan m.m.

Dokumenter du skal forvente at aflevere:

- Forslag til lokalplan med kortbilag
- Evt. forslag til kommuneplantillæg
- Miljøscreening
- Servitutredøgørelse
- Relevante rapporter

Praktiske forhold:

- Du får udleveret skabeloner og frasekatalog
- Du får tilknyttet en planmedarbejder og relevante fagmedarbejdere
- Du skal selv have Adobe InDesign program
- Du skal vedlægge Shape-fil af kortbilag

6. Kvalitetssikring af lokalplan

Når dit lokalplanforslag er klar, foretager Planteamet en kvalitetssikring af det, der bl.a. omfatter en intern høring.

Inden vi sender forslaget og miljøscreeningen i intern høring anbefaler Planteamet, at der holdes et møde, hvor lokalplanforslaget gennemgås og rettes til.

Du må forvente, at Planteamets kvalitetssikring og interne høring vil medføre, at du skal foretage rettelser i forslaget frem til det tidspunkt, hvor planteamet lægger det på dagsordenen til udvalgsrådet.

7. Politisk godkendelse - forslag

Administrationen indstiller planforslaget til politisk behandling og offentlig høring.

8. Annoncering og høring

Planteamet annoncerer forslag til lokalplan og evt. kommuneplantillæg og derved starter høringen. Høringsperioden varierer normalt fra 2-8 uger. En typisk boliglokalplan vil have ca. 4 ugers høring.

9. Behandling af høringsvar

Når høringen er slut, behandles alle høringsvar og fremlægges for politikerne ved den endelige vedtagelse af planen.

Behandling af høringsvar kan medføre ændringer til planen og du skal muligvis supplere med materiale/redegørelse. Væsentlige ændringer kan betyde, at forslaget skal i fornyet høring.

10. Politisk godkendelse og annoncering

Administrationen indstiller lokalplanen til politisk endelig godkendelse.

Planteamet annoncerer lokalplanen og evt. kommuneplantillæg på kommunens hjemmeside og indberetter til statens register.

Andre tilladelser

Når lokalplanen er vedtaget kan du indhente byggetilladelse og udledningstilladelse m.m.

Odsherred Kommune tilbyder parallel sagsbehandling. Det betyder, du fx kan have en byggesag eller spildevandssag i proces samtidig med lokalplanprocessen.

Har du spørgsmål, er du altid velkommen til at kontakte plan@odsherred.dk