



Tilskud til bygningsfornyelse af bevaringsværdige ejendomme i Odsherred Kommune

Her kan du læse om mulighederne for at søge tilskud til renovering af din bevaringsværdige ejendom

Hvornår kan du søge?

Administrationen åbner 2 gange om året muligheden for at ansøge om bygningsfornyelse. Åbningen for ansøgninger og deadline herfor, kan ses på kommunens [hjemmeside](#) og på [borgernet.dk](#) under områdefornyelserne.

Hvem kan søge?

Puljen er prioriteret til fortrinsvist Asnæs og Vig inden for områdefornyelsesafgrænsningen. Som vist nedenfor:



Asnæs



Vig

Der kan ydes tilskud til:

- » Ejerboliger, der bebos af ejeren og andelsboliger, der bebos af ejeren/andelshaveren eller til
- » Private udlejningsejendomme – dvs. en ejendom, der er godkendt til beboelse, og som udlejes efter lejelovgivningen

Der kan også opnås støtte til bygninger der indeholder både bolig og erhverv. Der kan ikke søges til boliger, der anvendes til fritidsformål.

Byrådet prioriterer, at støtte boliger som er udpeget fredet og bevaringsværdige, og som har en synlig beliggenhed fra større veje eller særligt befærdede stier eller er beliggende i et udpeget kulturmiljø.

Det er et krav, at bygningerne er opført før 1960 og er væsentlig nedslidt eller har fået en energimærkning, der indeholder forslag til forbedringer jf. Byfornyelsesloven.

Odsherred Kommune administrerer byfornyelsesmidlerne efter lov om Byfornyelse og udvikling af byer

Byrådet fastlægger gennem kommuneplanen og/eller i en lokalplan, hvilke bygninger, der er bevaringsværdige. De seneste udpegninger er foretaget efter det såkaldte SAVE-system, hvor bygningerne har fået en bevaringsværdi fra 1 til 4. Byrådet kan foretage en konkret vurdering, som fastsætter en bygnings bevaringsværdi efter SAVE-metoden, indtil der er udarbejdet et plangrundlag, som fastsætter bevaringsværdien.

På Bolig og Planstyrelsens hjemmesiden kan du finde mere information om [byggningsfornyelse](#).

Et af målene med støtten bygningsforbedring er, at Odsherred Kommune ønsker at tilskynde ejere af bevaringsværdige og fredede ejendomme til at istandsætte bygningerne med materialer og efter metoder, der er i overensstemmelse med bygningens oprindelige arkitektur og karakter. Det er derfor en betingelse, at istandsættelsen udføres således at bygningens bevaringsværdi fastholdes eller forøges.

Det andet mål med støtten er, at istandsættelsen skal bidrage til at forbedre klimaskærmen. Dermed understøtter indsatsen Byrådets klimastrategiske mål om at reducere udledningen af CO₂.

Hvilke arbejder kan der gives tilskud til?

Tilskuddet kan gives til ombygningsarbejder på klimaskærmen, dvs. udvendige dele af boligen, for eksempel til udskiftning eller fornyelse af disse bygningsdele:

- » Tage, herunder tagrender og skorstene, kviste, tårne og ovenlys
- » Ydermure, herunder facadeudsmykning og arkitektoniske detaljer
- » Vinduer, herunder opsætning af indvendige forsatsrammer og koblede rammer
- » Døre og porte, karnapper, altaner, verandaer og udestuer, der er en del af den oprinde-lige bygning (dvs. ikke moderne tilføjelser)
- » Fundamenter, herunder kælderhalse og stenpikning under tagdryp, indgangspartier, herunder udvendige adgangstrapper
- » Energirenovering

Der er udført SAVE registreringer i Vig og bygninger som er registreret, har først prioritet i forhold til SAVE værdien. I Asnæs er der ikke udført en SAVE registrering, disse vil foretages løbende efter behov.

Derudover kan udgifter til rådgivning fra fx arkitekt eller ingeniør indregnes i tilskuddet.

Hvem afgør tilskuddet?

Byrådet har delegeret ansvaret til administrationen, som har kompetence til at træffe afgørelser efter Byfornyelsesloven.

Hvor meget tilskud kan man få?

Tilskuddet kan højst udgøre 33 % af de støtteberettigede udgifter inklusiv moms.

Odsherred Kommune yder ikke mindre end 25.000 kr. i tilskud og maksimalt 100.000 kr. af hensyn til det administrative arbejde med behandlingen af indkomne ansøgninger og af hensyn til tilgængelighed for flest mulige borgere.

Støtten ydes som et skattefrit tilskud. Hvis du opnår støtte, kan tilskuddet først gives, når der er indleveret et endeligt byggeregnskab som kommunen godkender.

I forbindelse med tilsagn om støtte fastsættes, der frister for arbejdets udførelse og aflevering af byggeregnskab.

Kan kommunen kræve tilskuddet tilbagebetalt?

Odsherred Kommune kan kræve tilskuddet helt eller delvist tilbagebetalt hvis ejendommen sælges, og der opnås en gevinst, som overstiger den sædvanlige ejendomsprisstigning i den forløbne periode. Overdragelse til medejer, ægtefælle og livsarving er dog undtaget.

Der tinglyses en deklaration på ejendommen med tilbagebetalingsforpligtelsen. Kommunen fastlægger varigheden af forpligtelsen, som højst kan være 20 år.

Hvordan og hvornår ansøger man?

Man skal bruge det ansøgningsskema som kommunen har udformet til formålet. Skemaet kan hentes på odsherred.dk

Ansøgningsskemaet skal indeholde en projektbeskrivelse og budget. Der skal også fremgå de mest basale BBR oplysninger (se ansøgningsskemaet) - hvis du mangler din BBR meddelelse kan du finde oplysningerne på ois.dk. Derudover kan der vedlægges billeder af ejendommen eller de bygningsdetaljer, der søges om tilskud til.

Odsherred Kommune kan stille krav om oplysninger omkring projektet, ejendommen og ejers økonomi i det omfang, det er relevant for behandlingen af ansøgningen.

Af hensyn til det administrative arbejde, er der to årlige ansøgningsfrister, som er fastsat til tirsdag den 15. august 2023 og torsdag 15. februar 2024.

Ansøgningen sendes til plan@odsherred.dk