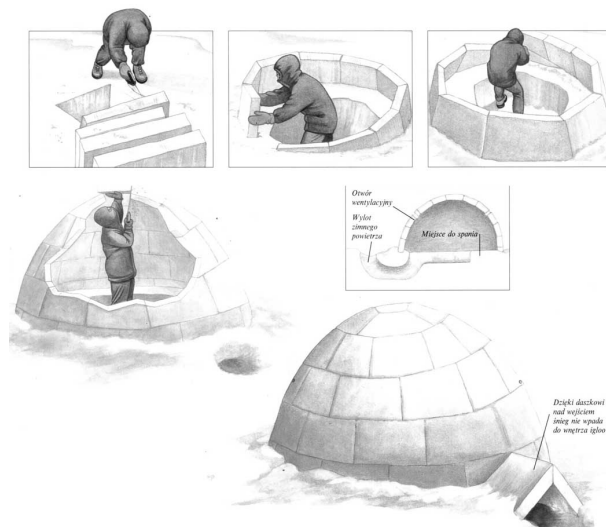




# Seniorboliger i Odsherred



Hvordan ønsker seniorer at bo?



## Borgermøder - en informationsmulighed!

I denne valgperiode har Ældrerådet valgt at arbejde på en lidt anderledes måde.

Hvert halve år tages forskellige emner op. Emner der har relevans for ældre borgere. Rådet arbejder med problematikkerne og kommer med anbefalinger til politikerne.

Det første emne har været **Seniorboliger** – boliger for mennesker, der synes deres eksisterende bolig er blevet for stor, for uoverskuelig at vedligeholde, eller at haven kræver for meget.

Det kunne også være mennesker, der var blevet alene. Der kan være mange grunde til at ønske en senioregnet bolig.

Der er altså ikke tale om Plejeboliger eller Ældreboliger, der kræver visitation.

Ældrerådet ønskede at finde ud af, hvilke krav og ønsker man havde til sådanne boliger, hvor i kommunen disse boliger skulle ligge, samt krav til størrelser.

Undersøgelsen skulle finde sted efteråret 2022.

Ældrerådet nedsatte følgende en arbejdsgruppe, udarbejdede et spørgeskema, som vi i øvrigt håbede at kunne have afprøvet ved kommunens arrangement i Asnæs, hvor der desværre ikke var mange deltagere pga. for sen indkaldelse.

I samarbejde med Ældresagen blev der efterfølgende arrangeret 2 borgermøder, et i nord (Rørvig) og et i syd (Hørve). Der blev på de 2 møder tilbageleveret i alt 49 spørgeskemaer, dobbelt så mange i nord som i syd, hvilket svarene bærer præg af.

Disse 2 møder skulle danne grundlag for en rapport om resultaterne.

Til de 2 møder var der inviteret repræsentanter fra OK Fonden, Lejerbo samt Odsherred Kommune.

Ved begge arrangementer måtte kommunen dog melde fra.

Oplæggene handlede primært om fordele ved Seniorbofællesskaber.

**Ok Fondens** repræsentant fortalte om deres bofællesskaber, som ofte bliver startet efter borgerhenvendelse samt i samarbejde med kommunen. Der er mellem 12 og 30 boliger i hver bebyggelse samt et fælleshus. Det er beboere, der fastsætter rammerne for fællesskabet, samt vælger en bestyrelse der styrer ventelister og tildeling af ledige boliger.

Man skal være min. 55 år og være uden hjemmeboende børn for at komme i betragtning.

Der er stor søgning til boligerne, som er på mellem 60 og 100 m<sup>2</sup>.

**Lejerbo** bygger ligeledes bofællesskaber, stort set efter de samme principper som Ok Fonden. Udlejningen af ledige boliger sker efter en venteliste, som føres i seniorbofællesskabet. Det skal foregå efter klart gennemskuelige principper.

Det kan være umuligt at få tilbudt en seniorbolig, hvis man er 70plus, da de fleste seniorbofællesskaber i forvejen har mange "ældre" beboere og derfor foretrækker nye yngre beboere.

Lejerbo oplyser, at de almene familieboliger, kan være løsningen for nogle seniorer, hvis de er blevet for gamle til at få tilbud en seniorbolig. Sammen med kommunen kan der laves fleksible udlejningsregler i almensektoren med udgangspunkt i at tilgodese en bestemt gruppe mennesker, her seniorer.

**Ældresagen** har som sådan ikke nogen politisk indstilling til seniorboliger, men har dog undersøgelser, der viser, at for ældre, som bor i alm. lejeboliger, er det vigtigt, at der er fælles aktiviteter

## **Konklusion**

I år 2022 er 40% af Odsherreds befolkning over 60 år, og andelen er stigende, hvilket kun betyder, at behovet for ikke blot pleje- og ældreboliger vil stige, men også behovet senioregnede boliger.

De almene familieboliger kan være løsningen for seniorer, der ønsker en mindre bolig, og med de fleksible udlejningsregler kan man tilgodese seniorerne og give fx. Børnefamilier fortrinsret til de større boliger.

Ældre foretrækker mindre, og gerne billigere boliger uden trapper og forpligtigende opgaver, som have og viceværtfunktion.

Mange overvejer at flytte, men kun få gør noget ved det, måske fordi der ikke er egnede tilbud. Derfor forbliver de fleste i boligen til helbredet svigter (gerne efter 80-års alderen). På det tidspunkt er en seniorbolig umulig og her kan fleksible udlejningsregler i almensektoren være en mulighed, hvis ikke man kan visiteres til en ældrebolig.

## **Konklusion af undersøgelsen:**

Der er i øjeblikket meget stor interesse for bofællesskaber, dog uden for mange forpligtigelser.

Boligerne skal ligge bynært, eller helst i en by, så man kan benytte diverse kulturelle og sportslige tilbud.

Der skal være let adgang til offentlig transport samt indkøbsmuligheder. Det primære ønske om størrelse på seniorboligen er 80-90 km<sup>2</sup>, hvilket nok er lidt mere end forventet.

Dette bør politikerne være opmærksom på ved planlægning af kommende byggerier af seniorboliger.

Om det er privat eller kommunalt er underordnet.

Der er primært ønsker om lejeboliger, men også interesse for andels- og ejerboliger.

## **Anbefaling:**

Da de fleste deltagere i denne undersøgelse var over 70, er det ikke denne målgruppe, man skal bygge de kommende seniorboliger for.

Men undersøgelsen giver nok et fingerpeg om, i hvilken retning udviklingen går.

Ældrerådet anbefaler derfor, at Odsherred Kommune vil foretage en lignende undersøgelse blandt 50-60årige for at få afdækket denne gruppes forestillinger om kommende seniorboliger i Odsherred.

Der vedlægges flg. 3 bilag:

1. Spørgeskema
2. Opgørelse af spørgeskema
3. Præsentation vedr. borgermøder givet på Regionsældrerådets møde i Regionshuset i Sorø d. 10. november 2022

Ældrerådet i Odsherred Kommune november 2022.



Køn: Mand \_\_\_\_ Kvinde \_\_\_\_

Født i årstal: \_\_\_\_\_

Bor pt i postnummer: \_\_\_\_\_ eller by/område: \_\_\_\_\_

Bor pt i: hus \_\_\_\_ landejendom \_\_\_\_ lejlighed \_\_\_\_ sommerhus \_\_\_\_ andet \_\_\_\_

Forventer af flytte til anden bolig (ældregnet) i årstal: \_\_\_\_\_ eller aldrig \_\_\_\_\_

I hvilket område af Odsherred vil du gerne bo som senior/ældre?

1. \_\_\_\_\_ eller 2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

Overvejer du at flytte til anden kommune: Ja: \_\_\_\_\_ Nej: \_\_\_\_\_

Hvorfor: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Hvilken type seniorbolig vil du prioritere:

1. Ejerbolig: \_\_\_\_\_
2. Andelsbolig: \_\_\_\_\_
3. Lejebolig: \_\_\_\_\_
4. Ved ikke endnu: \_\_\_\_\_
5. Hvor stor en bolig har du brug for? Antal værelser \_\_\_\_\_ og/eller KM2 \_\_\_\_\_
6. Har du ønsker om et seniorbofællesskab? Ja: \_\_\_\_\_ Nej: \_\_\_\_\_
7. Andet: \_\_\_\_\_

Tilføj gerne på bagsiden, hvis du har gode råd eller ideer.

Tak for din deltagelse.

Ældrerådet i Odsherred Kommune

## Spørgeskemaopgørelse

Ved de to boligmøder blev der uddelt spørgeskemaer (se bilag...), som deltagerne blev opfordret til at besvare.

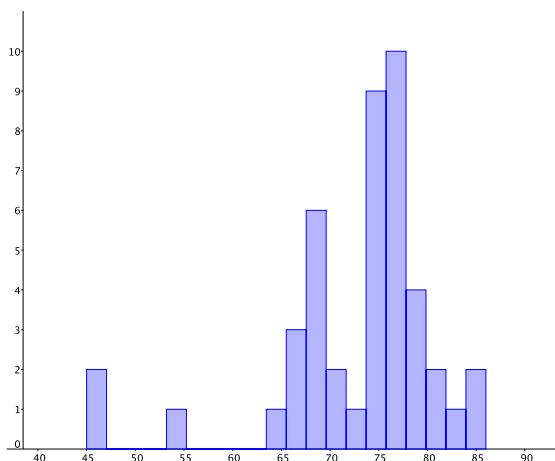
Der er i alt afleveret 47 skemaer udfyldt af 17 mænd og 30 kvinder.

Ældrerådet har valgt 7 fokusområder i opgørelsen af skemaerne:

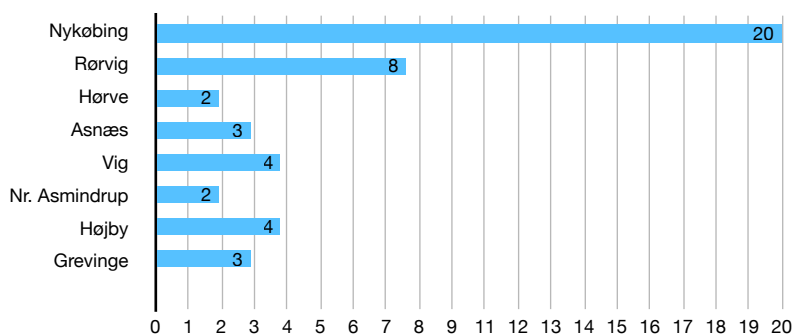
1. Aldersspredningen
2. Nuværende boligs beliggenhed
3. Nuværende boligform
4. Ønske vedr. fremtidig boligform
5. Ønske vedr. fremtidig boligs beliggenhed
6. Ønske vedr. fremtid boligs størrelse kvadratmetermæssigt
7. Interesse i seniorbofællesskab

1. Af de 47 besvarelser har 44 personer udfyldt oplysninger vedr. deres alder. Det ses at respondenterne befinder sig i aldersintervallet 45 til 86 år.  
De statistiske oplysninger fremgår herunder og viser et mediantal på 75. Det bemærkes, at der kun er få besvarelser fra borgere under 60 år.

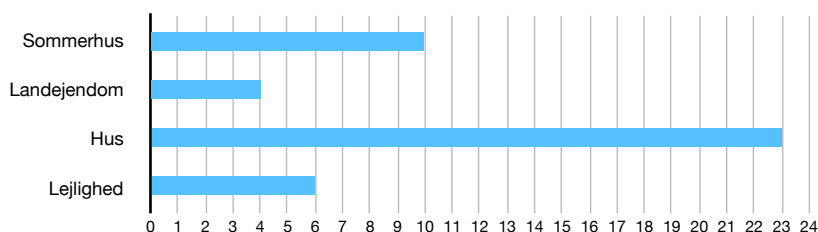
n	44
Middel	72.7727
$\sigma$	8.0675
s	8.1608
$\Sigma x$	3202
$\Sigma x^2$	235882
Min	45
Q1	69
Median	75
Q3	77
Maks	86



2. Nedenstående diagram viser hvor respondenterne har deres nuværende bolig. Det ses, at over halvdelen bor i Nykøbing-Rørvig

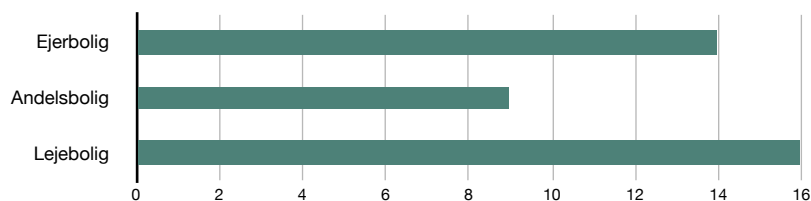


3. 43 har angivet hvilken boligform de har nu. Det fremgår, at mere end 50% bor i eget hus, og at knap 25% er bosiddende i et sommerhus.

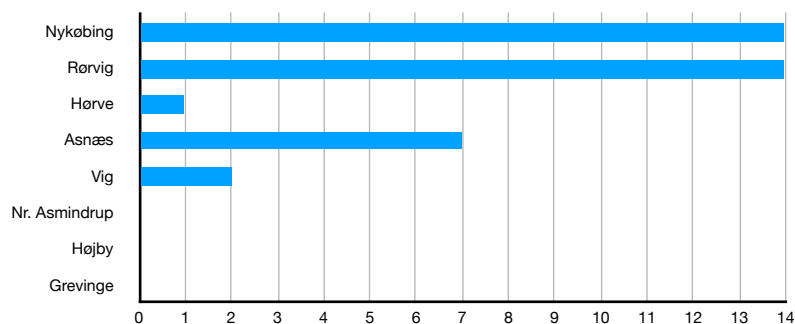


## Bilag 2

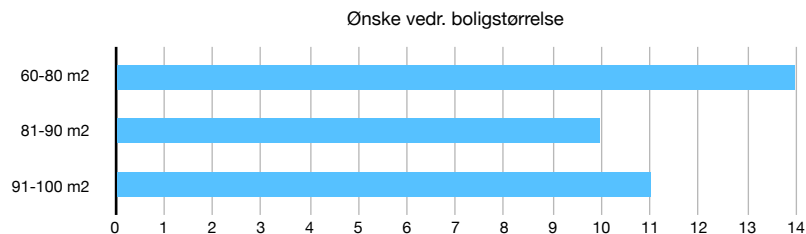
4. Ønsker til den fremtidige boligform viser, at de 39, der har besvaret spørgsmålet, vægter lejebolig over ejer- og andelsbolig.



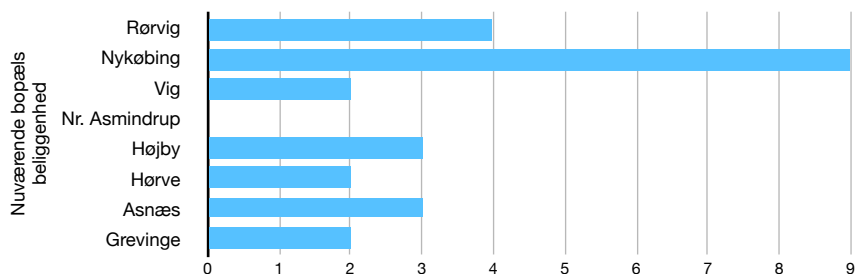
5. 38 har angivet ønske om en bestemt beliggenhed af deres fremtidige seniorbolig. Af nedenstående diagram fremgår at Nykøbing og Rørvig har stor prioritet for mere end 50%..



6. Den foretrukne størrelse på seniorboligen ses af nedenstående diagram. Spørgeskemaet gav mulighed for at angive antal rum, men materialet er umiddelbart vanskeligt at lave statistik på.

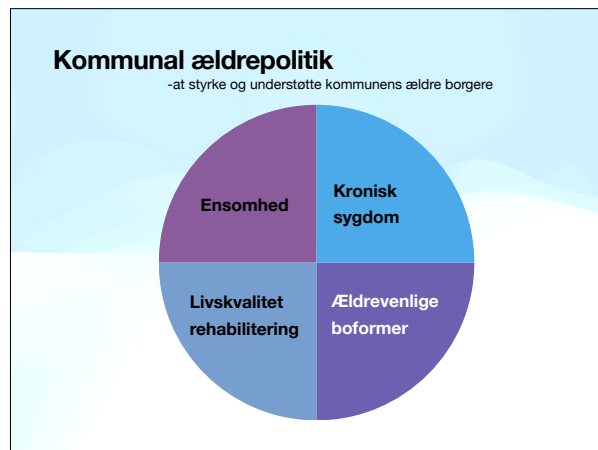


7. 25 personer har interesse i at flytte i seniorfællesskab. Deres nuværende boligs beliggenhed ses af nedenstående skema.

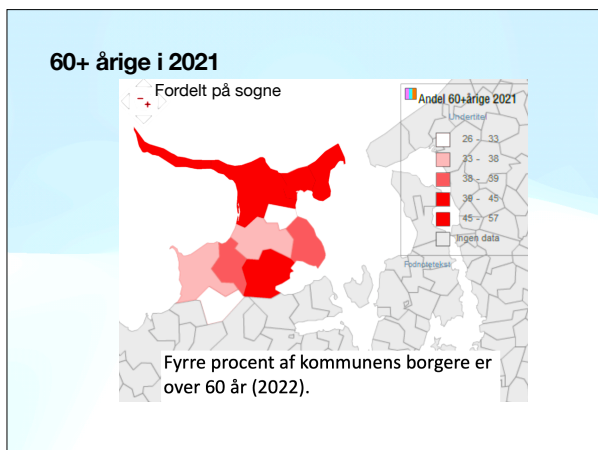




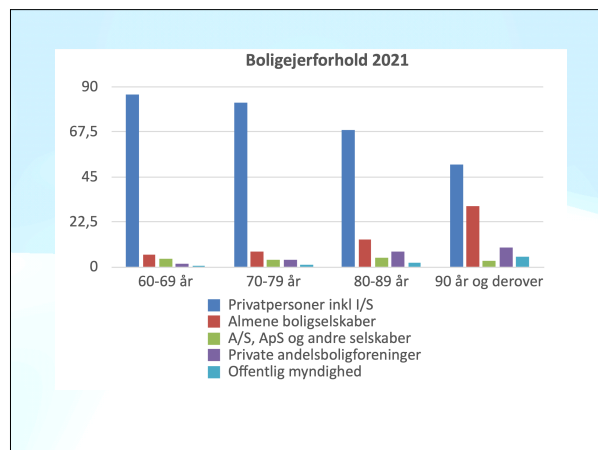
1



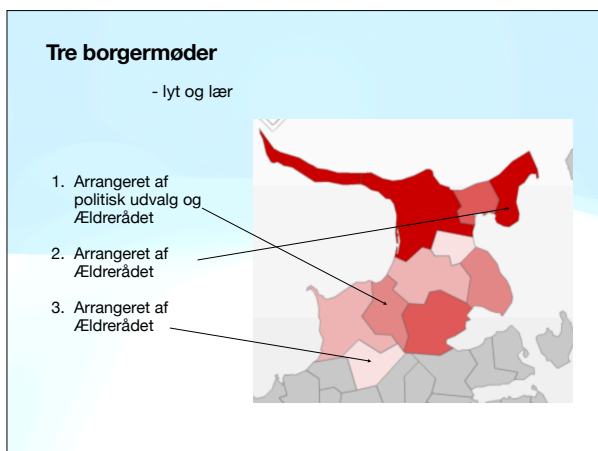
2



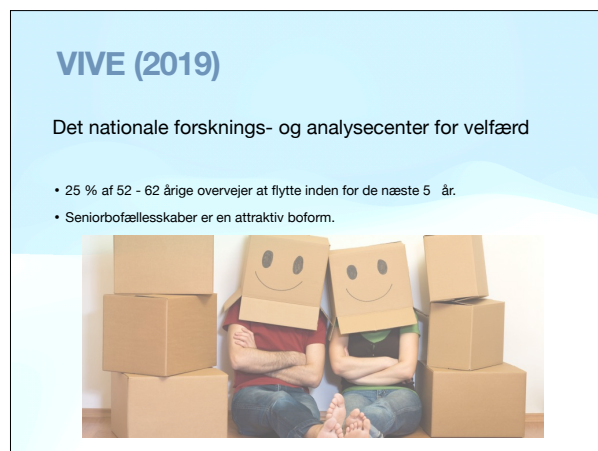
3



4



5



6

## Strukturen

### Tre møder - ensartet indhold

- Indlæg fra OK-Fonden
- Indlæg fra Almennyttigt Boligselskab
- Indlæg fra Ældresagen
- Indlæg fra Odsherred kommune
- Debat
- Spørgeskema

7

Anonymous Spørgeskema vedr. boligen til seniorer Forslag til d. 08. 2022

Køn: Mand  Kvinde

Født i året: \_\_\_\_\_ eller omådet \_\_\_\_\_

Har du i dag en bolig (ejendomsret) i året: \_\_\_\_\_ eller aldrig \_\_\_\_\_

Forventer du at flytte til anden bolig (ejendomsret) i året: \_\_\_\_\_ eller aldrig \_\_\_\_\_

I hvilken omådet af Odsherred vil du gerne bo som ældre?  
(Du må vælge gerne præference)

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

Overvejer du at flytte til anden kommune: Ja  Nej

Hvorfor: \_\_\_\_\_

Hvilken type seniorbolig vil du prioritere:

1. Ejerbolig: \_\_\_\_\_
2. Andelsbolig: \_\_\_\_\_
3. Lejebolig: \_\_\_\_\_
4. Ved ikke endnu: \_\_\_\_\_

5. Hvor stor en bolig har du brug for? Antal værelser \_\_\_\_\_ og størrelse KM2 \_\_\_\_\_

6. Har du ønsker om et seniorbofællesskab? Ja  Nej

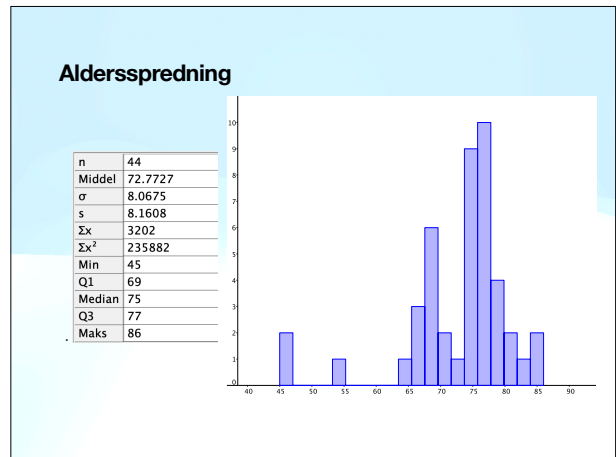
Tak for din deltagelse, tilføj gerne yderligere kommentarer eller gode ideer herunder:

8

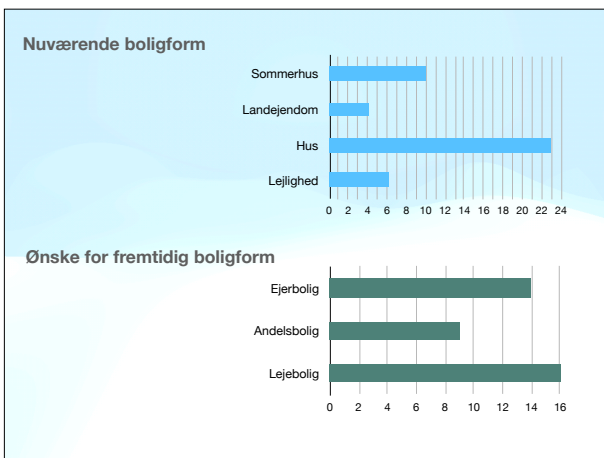
## Opgørelse af spørgeskemaerne

1. Aldersspredningen
2. Nuværende boligs beliggenhed
3. Nuværende boligform
4. Ønske vedr. fremtidig boligform
5. Ønske vedr. fremtidig boligs beliggenhed
6. Ønske vedr. fremtid boligs størrelse/m<sup>2</sup>
7. Interesse i seniorbofællesskab

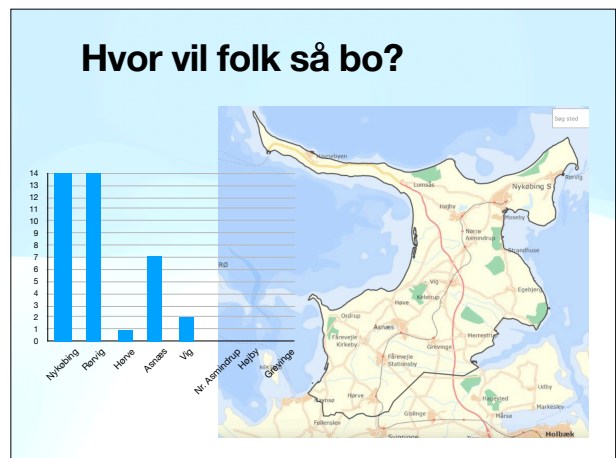
9



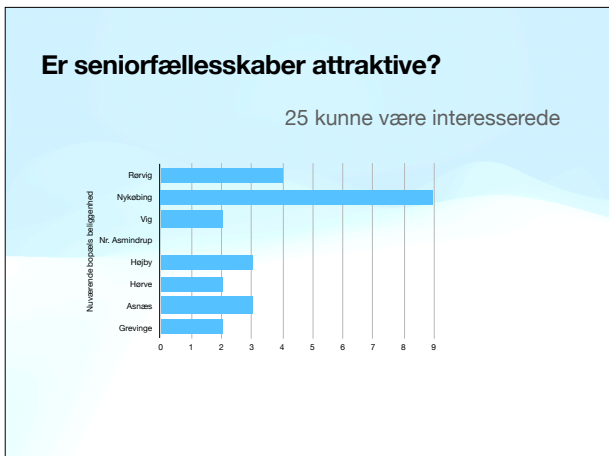
10



11



12



13

### Boliger til seniorer skal bl.a.

- Fremme aktive og sunde ældre
- Skabe stærke fællesskaber
- Bidrage til trivsel og tryghed
- Indrettes seniorvenligt
  - Sundhedsfaciliteter
  - Transport
  - Indkøb

14

### Hvad gør vi så?

Arbejdet er ikke færdigt endnu.

Vi lovede at:

1. Tage initiativ til Borger-dialoger i lokalrådene
2. Undersøge og indsamle ønsker og behov
3. Oplyse om muligheder
4. Tage dialogen med kommunen - og ved høringer om relevante lokalplaner

Nu resterer kun sidste punkt:

- Sammenfatning fra borgermøderne
- Opgørelse af spørgeskemaerne
- Anbefaling til kommunen vedrørende fremtidige boliger for seniorer.

15











