

Referat af
mødet i Havnerådet
den 11. oktober 2023 kl. 16:00
i Havnekontoret, Snekkevej 9A, 4500 Nykøbing
Sjælland

- 12 Godkendelse af dagsorden
- 13 Godkendelse af referat
- 14 Orientering fra Vækst- og Udviklingsudvalget
- 15 Orientering fra Brugerrådene
- 16 Orientering fra Havnefogeden
- 17 Forslag til renoveringsopgaver 2024
- 18 Forslag til takster 2024
- 19 Evt.

08.00.00-A08-22-1

Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

Fast punkt på dagsordenen.

Administrativ indstilling

Områdelederen for Miljø og Teknik indstiller til Havnerådet, at

1. godkende dagsordenen.

Deltagere:

Afbud:

Beslutning

Dagsordenen blev godkendt.

08.00.00-A08-22-1

Godkendelse af referat

Sagsfremstilling

Fast punkt på dagsordenen. Referatet blev udsendt den 25. april 2023. Se bilag 1.

Administrativ indstilling

Områdelederen for Miljø og Teknik indstiller til Havnerådet, at

1. godkende referatet

Beslutning

Referatet blev godkendt.

Bilag

- Bilag 1 - Referat Havnerådsmøde 20. april 2023

Orientering fra Vækst- og Udviklingsudvalget

Sagsfremstilling

Formanden for Vækst- og Udviklingsudvalget orienterer.

Administrativ indstilling

Områdelederen for Miljø og Teknik indstiller til Havnerådet, at

1. tage orienteringen til efterretning.

Beslutning

Formanden for Vækst- og Udviklingsudvalget orienterer om, at Byrådet har bevilget 500.000 kr. årligt til havnenes egen lånfinansiering. Herved kan der lånes 13-15 mio.kr.

Orienteringen blev taget til efterretning.

Orientering fra Brugerrådene

Sagsfremstilling

Orientering fra Odden Havns Brugerråd, Rørvig Havns Brugerråd og Nykøbing Sj Havns brugerråd

Brugerrådene orienterer således:

- Nykøbing Sjælland Havn

Brugerrådet har haft et par brugerrådsmøder siden sidste havnerådsmøde. Det har bl.a. drøftet broer og almindelig vedligehold.

Brugerrådet ønsker at Havnerådet tager "Døde både" op som emne.

Brugerrådet påpeger, at der er et sikkerhedsproblem, da belysningen på havnefronten ved Nokken slukker som andre steder i byen.

- Rørvig Havn

Der er styrket samarbejdet på havnen med mange fælles aktiviteter. Brugerrådet har påtaget sig mange opgaver.

Brugerrådet har lavet stormøde for mange af havnens naboer og interessenter. De stridigheder, der tidligere har været, dukker stadig lidt op, men der er ny god stemning og vilje.

Der er et samarbejde mellem havnepersonalet og brugerådet, hvor man løbende taler om, hvad der kan og skal gøres. Man har fælles drøftelse af, hvad der er vigtigt og også drøftet konflikter om renhold og løbende vedligehold.

Der er opmærksomhed på, at der også skal være respekt for hinandens arbejde og ansvar for opgaverne i havnen.

- Odden Havn

Brugerrådet har drøftet et muligt sted til "Bødehuset"s venner. Det er i proces.

Brugerrådet har ønsker til renovering af sheltere og evt. et bookingsystem.

Der ønskes et nyt medlem som erhvervsrepræsentant. Udfordringen er, at det udfordrer havneafgrænsningen. Der kommer en sag til Vækst- og udviklingsudvalget for at afklare mulighederne.

Der har denne sommer været "Vin På Spidsen", som med stor succes har drevet mange arrangementer i Auktionshallen.

Administrativ indstilling

Områdelederen for Miljø og Teknik indstiller til Havnerådet, at

1. tage orienteringen til efterretning.

Beslutning

Havnerådet skal have fremsendt kort over havnearealerne på de tre havne til afklaring af havneafgrænsningen.

Emnet "døde både" tages op på et kommende møde.

Forespørgsel til administrationen i Trafikafdelingen: Kan belysningen på havnefronten være tændt om natten. Sikkerhedsspørgsmål.

På Fregatvej er rabatten ødelagt, grundet omlastning af biler. Trafikafdelingen bedes se på, om vi kan få gjort noget ved den ødelagt rabatkant.

Orientering fra Havnefogeden

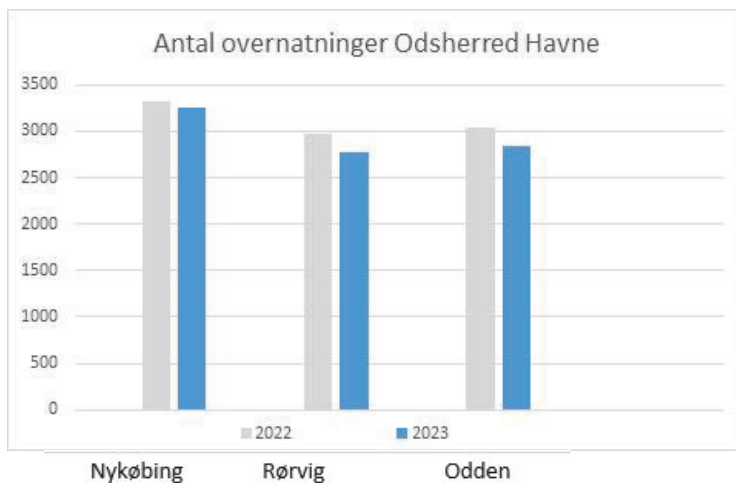
Sagsfremstilling

Havnefogeden orienterer om

- Status på økonomi
- Antal af overnatninger opgjort pr. 27. september 2022, hhv. 2023.

Grundlæggende har Odsherred Havne klaret sig nogenlunde igennem den dårlige sommer, især juli måned 2023 bar præg af dårligt sejlervejr.

Generelt har Odsherred Havne haft 5 % færre gæster sammenlignet med 2022. Tallet dækker dog over forskellige ændringer i de 3 havne. Nykøbing Sjælland Havn har en samlet nedgang på 2 %. Rørvig Havn har haft en nedgang på 6,5 % og Odden Havn har haft en nedgang på 7 %. Tallene dækker ligeledes over forskel mellem antal besøgende i lystfartøjer og antal besøgende i autocampere. Således er nedgang af antal besøgende fra lystfartøjer i Nykøbing på 5,7 % mod en fremgang af autocampere på 5,3 %. På Odden er det tilsvarende en nedgang af lystfartøjer på 8,5 % og en fremgang af autocampere på 4,2 %. Rørvig Har ikke autocampere.



På grund af takstreguleringen på gæsteleje for 2023 er omsætningen status quo i forhold til 2022 til trods for det mindre antal besøgende.

Administrativ indstilling

Områdelederen for Miljø og Teknik indstiller til Havnerådet, at

1. tage orienteringen til efterretning

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Bilag

- Bilag 2 - Foreløbig regnskab

08.00.00-A08-22-1

Forslag til reoveringsopgaver 2024

Sagsfremstilling

Med baggrund i det netop indgåede budgetforlig, hvor der tilføres Odsherred Havne 0,5 mio. kr. årligt til hjælp til afdrag af renter og afdrag på anlægslån sammen med Odsherred Havnes forventede driftsoverskud på ligeledes ca. 0,5 mio. kr. vil der inden for den kommende 2-års periode med sandsynlighed kunne investeres i en forbedring og udvikling af Odsherred Havne.

Følgende prioriteres for den kommende periode:

Nykøbing Sj. Havn

Nye agterpæle ca. 200 styk
3 nye flydebroer (2 erstatninger samt en ny)
Færdiggørelse af gartnerisk arbejde ved bro 8 /ved skydebanen)
Legeplads
Uddybning
Undervandsvaskemaskine til lystfartøjer

Odden Havn

2 nye flydebroer
Reparation af Nordre mole
Reparation af mole ved brændstofstander
Legplads
Udvidelse af autocamperplads
Uddybning

Rørvig Havn

Komplet udskiftning af broer til flydebroer
Udskiftning af servicebygning og havnekontor
Legeplads
Grillhus
Uddybning

Investeringsfaserne vil blive yderligere prioriteret som følger:

Fase 1 (akut)

Odden Havn, 2 nye flydebroer inkl. uddybning
Nyk. Sj. Havn, 3 nye flydebroer inkl. uddybning
Nye agterpæle ca. 200 stk.
Færdiggørelse af gartnerisk arbejde, bro 8
Rørvig Havn, udskiftning af bølgebryderbro mod færgeindsejling
Rørvig Havn, Grillhus

Investeringsbehov fase 1, estimeret til ca. 5,0 mio. kr.

Fase 2 (meget høj prioritet)

Udskiftning af alle broer i Rørvig Havn til flydebroer inkl. ny indretning af besejling (forventer at give 15-20 flere pladser). Se bilag 3.

Investeringsbehov fase 2, estimeret til ca. 3,0 mio. kr.

Fase 3 (høj prioritet)

Rørvig Havn, udskiftning af servicebygning med havnekontor og sejlerstue
Udvidelse af autocamperplads på Odden Havn

Investeringsbehov fase 3, estimeret til ca. 3 mio. kroner

Fase 4 (væsentlig prioritering)

Nye legepladser på alle 3 havne

Investeringsbehov fase 4, estimeret til ca. 1,5 mio. kr.

Det vurderes, at ved gennemførelse af ovennævnte 4 faser, vil der kunne skabes i alt ca. 30 nye faste bådpladser, der tilsammen vil give ca. kr. 250.000 kr. i merindtægter. Hertil kommer et forventet større gæstebesøg grundet havnenes større attraktivitet. Sammen med en besparelse på ca. kr. 150.000 i vedligehold af broer bliver der dannet nye muligheder for at fortsætte en yderligere renovering/udskiftning af flere udtjente broer i Nykøbing Sj Havn og Odden Havn.

Administrativ indstilling

Områdelederen for Miljø og Teknik indstiller til Havnerådet, at

1. drøfte investeringsforslagene, hvorefter Havnerådet sender dem til de tre brugeråd, som prioriterer imellem forslagene på førstkommende brugerrådsmøder.

Beslutning

Forslagene blev drøftet. Formanden fremhæver, at der skal være fokus på indsatser som kan skabe mere og styrket indtjening til havens drift.

Havnefogeden estimerer, at med den foreslåede investering kan havnene skabe en indtjening på 10 mio.kr og et overskud på 1 mio. kr. i 2028.

Det blev drøftet, hvordan der med en fremadskuende plan kan laves en prioritering af de investeringer, der skal til. Det er sat i værk i Rørvig og Odden Havn. Det skal også i gang i Nykøbing Sj Havn.

Der skal være en opmærksomhed på, hvilke investeringer der skal satses på, som kan suppleres med eksternt medfinansiering fra fonde og lignende. Kommunen har afsat midler, der kan støtte ved fundraising af midler.

Havnerådet sender forslaget til Brugerrådene.

Bilag

- Bilag 3 - Løsningsforslag flydebroer
- Bilag 4 - Løsningsforslag Odden Havn

Forslag til takster 2024

Sagsfremstilling

På baggrund af de generelle pris- og lønalsstigninger foreslås en generel taksstigning på 4 % på leje af bådpladser, stativer etc., hvilket forventes at give et provenu på ca. 100.000 kr.

Gæstesejlerprisen inkl. autocamper foreslås reguleret med 5 til 10 kr. pr overnatning, hvilket forventes at give et provenu på ca. kr. 50.000.

Omkostningerne ved kranløft står ikke mål med indtægterne. Omkostningerne ved et kranløft for et fartøj under 5 tons udgør ca. kr. 700 + moms, i alt ca. kr. 875,00 inkl. moms. Omkostningerne bør derfor reguleres til at kunne dække denne serviceydelse. For 2024 foreslås følgende:

Kranløft foreslås reguleret med 150 kr. pr. løft for fartøjer under 5 tons, således at prisen vil være kr. 940 pr. løft. Kranløft for fartøjer mellem 5 tons og 10 tons foreslås reguleret med kr. 240 kr. fra kr. 1250 til 1490 kr.

Tillæg for løft af båd med mast foreslås reguleret med kr. 50 til kr. 290,00.

Herudover foreslås følgende nye afgifter.

Der er en generel holdning blandt fartøjsejerne, at de skal have strøm på deres både i sommerhalvåret, uagtet, at de ikke er på båden. Der anvendes typisk strøm til vedligeholdelse af batterikapacitet samt et køleskab. I lejekontrakterne står der anført, at der ikke må være tilsluttet strøm på et fartøj, hvis det ikke er under overvågning. Dette ekstraordinære strømforbrug, som den moderne sejler anvender, er der ikke taget hensyn til i vore standardtakster. Derfor foreslås det, at der indføres en tillægsydelse, hvor en fartøjsejer kan købe adgang til at have strøm på sit fartøj, uagtet, at vedkommende ikke er på fartøjet i perioder i sommerhalvåret.

Pris kr. 600,00 for fartøjer i takstkategori 16 og og (store fartøjer)

Pris kr. 400,00 for fartøjer i takstkategori 13 til og med 15 (mellestore fartøjer)

Pris kr. 200,00 for fartøjer i takstkategori 12 og ned (mindre fartøjer)

Et mellemstort fartøj på ca. 10 meter med 2.3 batterier og en køleboks/køleskab bruger for ca. kr. 400,00 strøm i løbet af et sommerhalvår ved konstant tilslutning.

Fartøjsejere med ret til ekstraordinær strømtilslutning vil modtage en særlig mærkat på deres strømkabel, således at dette hurtigt kan identificeres af havnepersonalet ved kontrol.

Områdelederen for Miljø og Teknik indstiller til Havnerådet, at

1. indstille til Vækst- og Udviklingsudvalget, at de nævnte takstreguleringer indstilles til godkendelse i Byrådet via Økonomiudvalget.

Der udarbejdes endeligt takstkatalog på baggrund af Havnerådets indstilling som sendes til Vækst- og Udviklingsudvalget.

Beslutning

Der er en rettelse på takstbladet for løft af både og et forslag til at lade taksten for autocampere følge taksten for gæstesejlerbåde under 10 meter.

Takstreguleringerne blev godkendt og indtilles til godkendelse i byrådet via Økonomiudvalget.

Bilag

- Bilag 5 - Takstkatalog Havne 2024

Evt.

Sagsfremstilling

Følgende punkter blev fremført under evt.

- Forslag om studietur for Havnerådet til en anden havn. Havnefogeden sender en invitation til Havnerådet.
- Der er problemer med råger i Nykøbing Sj Havn.
- Der kommer et ekstraordinært møde i Havnerådet i januar 2024 om prioritering af anlægsprojekter. Havnefogeden udsender en mødeindkaldelse.
- Der opleves meget lang sagsbehandling på lejekontrakter i sag på Odden havn.